LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION
## Gatineau[1]

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

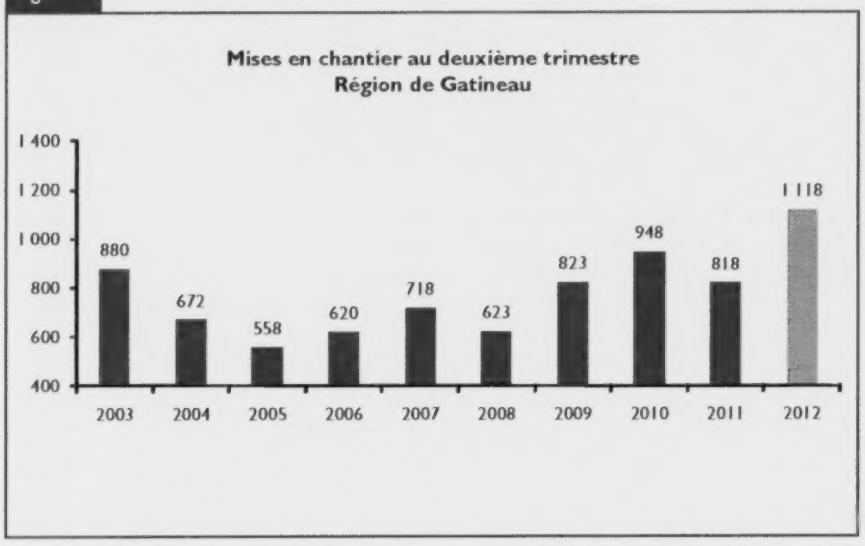
Date de diffusion : troisième trimestre de 2012

## Mises en chantier d'habitations au deuxième trimestre de 2012

Selon les derniers résultats publiés par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre de mises en chantier d'habitations a augmenté dans la partie québécoise de la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa-Gatineau au cours du deuxième trimestre de 2012. Au total, les fondations de 1 118 habitations ont été coulées durant cette période, comparativement à 818 entre avril et juin 2011.

Comme au trimestre précédent, le repli de la construction résidentielle tient principalement au segment

Figure 1




Source : SCHL

[1] partie québécoise de la RMR d'Ottawa-Gatineau

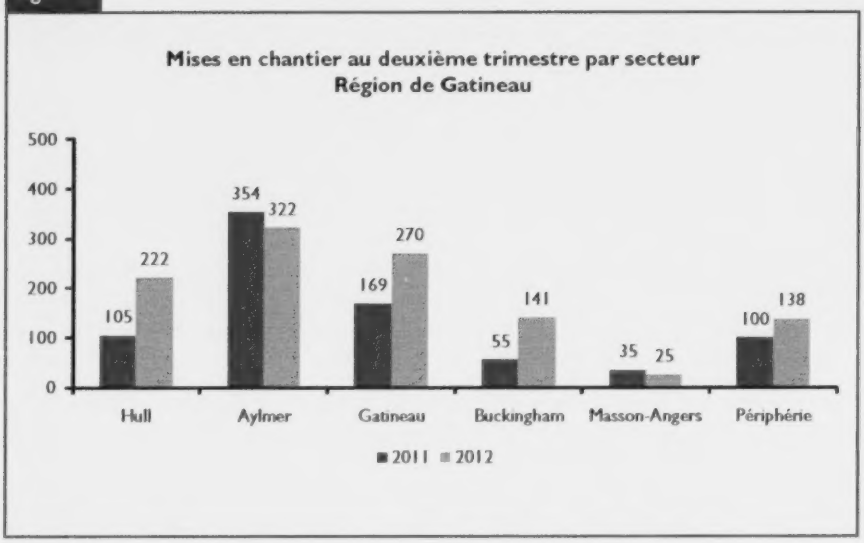
### Table des matières

1 Mises en chantier d'habitations au deuxième trimestre de 2012
2 Des ventes MLS® qui augmentent encore
3 L'augmentation des prix MLS® moyens se tempère
3 Emploi
6 Tableaux
22 Méthodes d'enquête
22 Définitions

**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2




Source : SCHL

des maisons individuelles (-11 %). Les mises en chantier de logements collectifs (maisons jumelées ou en rangée et appartements) ont quant à elles augmenté de 62 %.

Une analyse plus approfondie des données du logement collectif indique toutefois une dynamique opposée : en effet, pendant que la construction de maisons jumelées et en rangée diminuait, celle d'appartements enregistrait un gain. Cette hausse dans le segment des appartements a d'ailleurs été observée autant du côté des logements locatifs que de celui des copropriétés. C'est toutefois la copropriété qui se démarque le plus depuis le début de l'année. En effet, la copropriété est le seul type d'habitation dont la construction a augmenté tant au premier trimestre de 2012 qu'au deuxième dans la région de Gatineau.

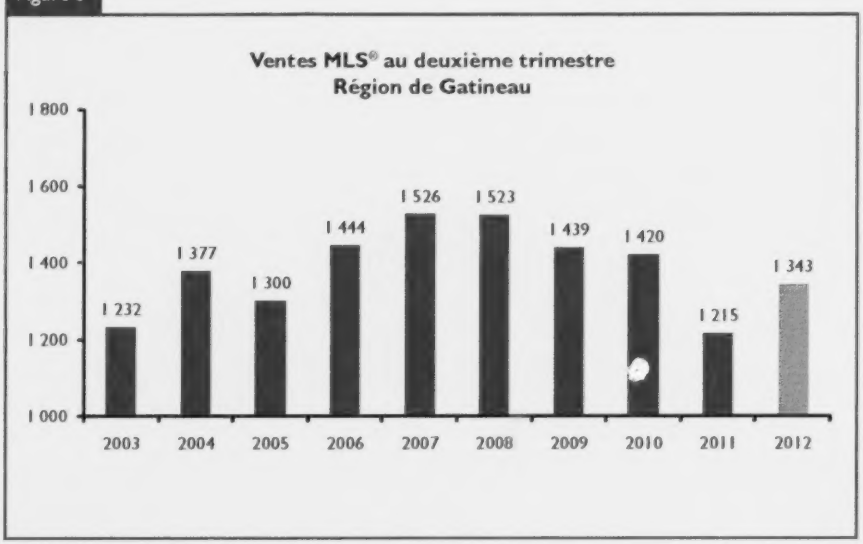
De janvier à juin, les mises en chantier ont augmenté de 20 % dans la RMR de Gatineau. Par secteur géographique, seuls les secteurs d'Aylmer et de Masson-Angers n'ont pu enregistrer une hausse.

Dans le secteur de Gatineau, tous les segments de marché (habitations en propriété absolue, copropriétés, logements locatifs) ont affiché des gains. À Hull, les mises en chantier de copropriétés ont pratiquement triplé, essentiellement en raison de la construction d'un immeuble de près de 150 unités. Fait assez rare, 18 copropriétés ont été commencées à Buckingham depuis le début de l'année. Enfin, plus de logements (des maisons individuelles principalement) ont aussi été construits dans les municipalités périphériques à la ville de Gatineau en 2012.

## Des ventes MLS® qui augmentent encore

Selon les plus récentes données de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), les ventes MLS® ont augmenté de 11 % pendant les mois d'avril à juin 2012, pour se chiffrer à 1 343. Rappelons que les ventes ont aussi enregistré un gain lors du premier trimestre de 2012, ce qui porte leur nombre total à 2 299 depuis le début de l'année (+9 %) dans la région de Gatineau. Le gain observé au deuxième trimestre de cette année est d'ailleurs attribuable à tous les segments de marché : en effet, une hausse a été relevée tant du côté des maisons unifamiliales (+9 %) que des copropriétés (+4 %) et des plex (+46 %).

Figure 3




Source : FCIQ par Centris®

Du côté de l'offre, les nouvelles inscriptions ont continué d'augmenter entre avril et juin 2012 (+12 %). Cela constitue la quatrième hausse trimestrielle consécutive, après un peu moins de deux ans de recul. Les inscriptions courantes ont suivi la même tendance, puisqu'elles se sont accrues de 16 %.

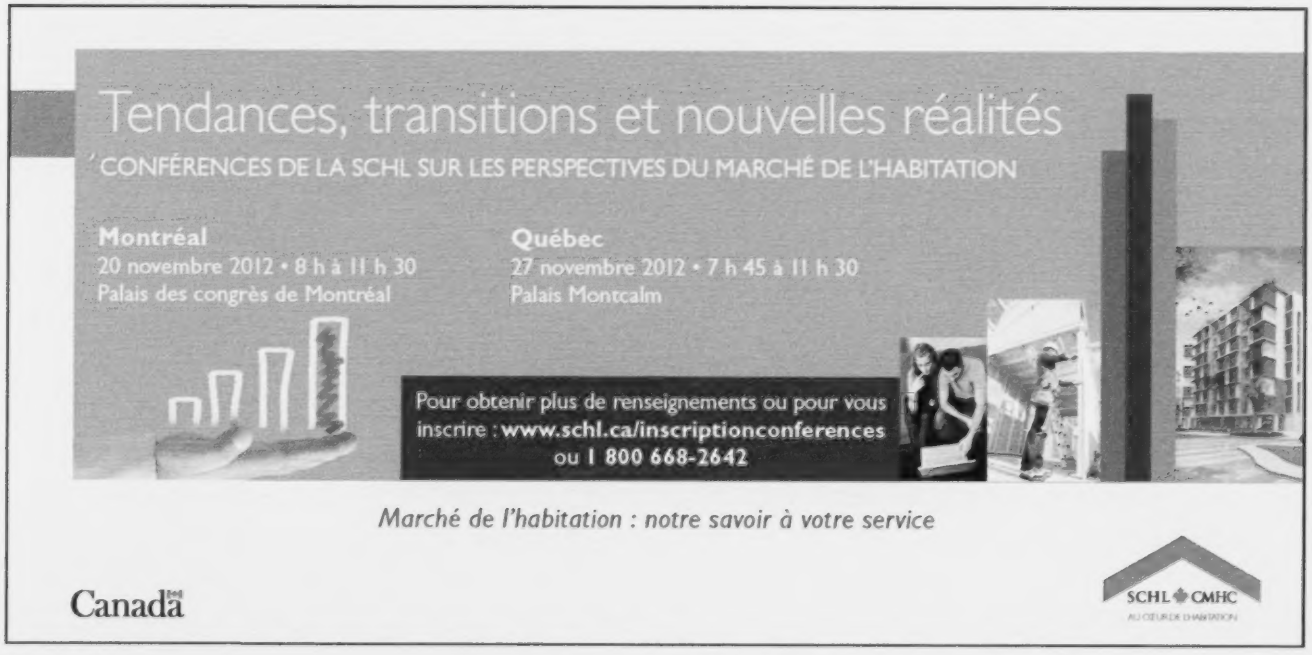
## L'augmentation des prix MLS® moyens se tempère

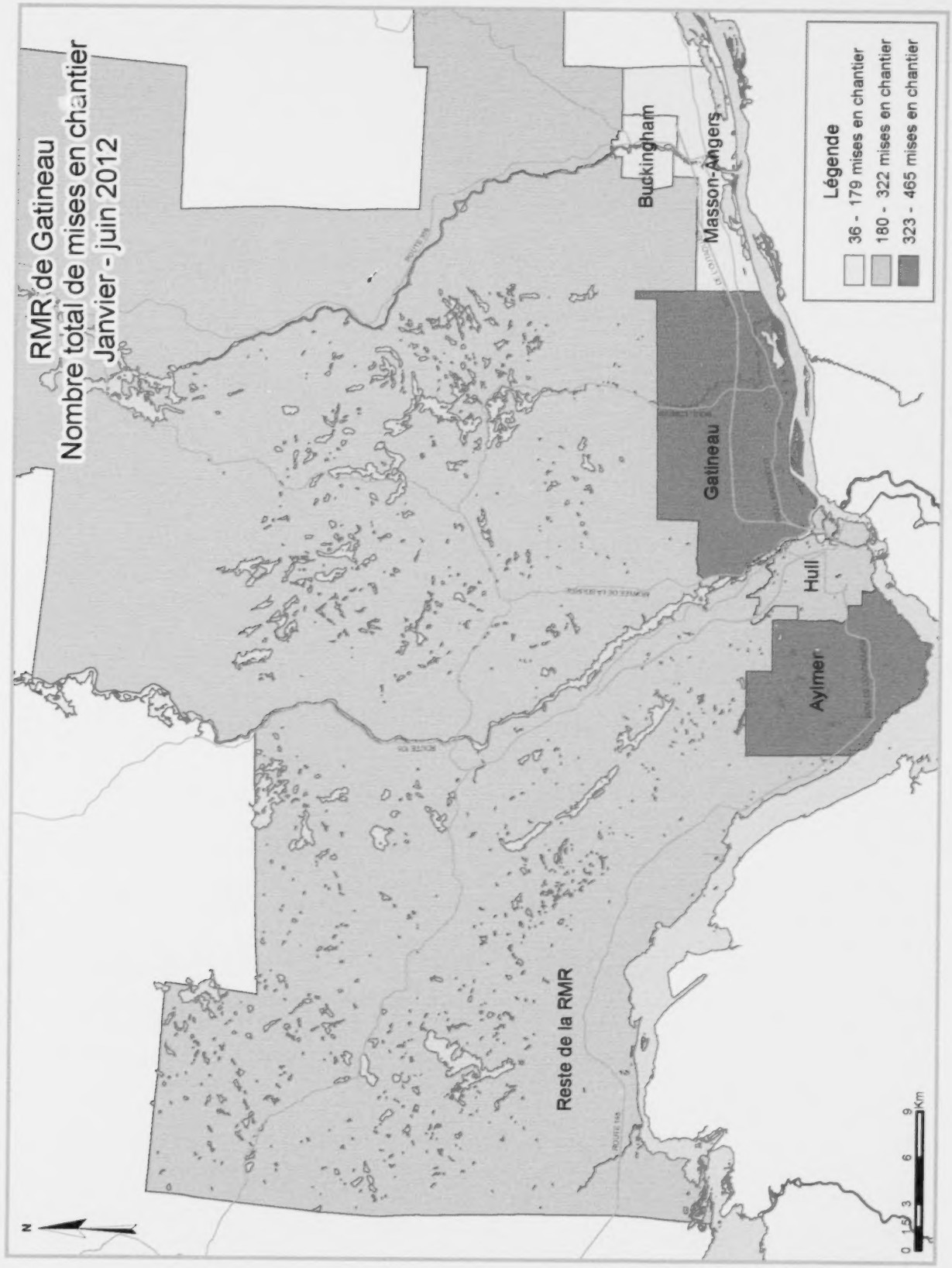
Malgré les récentes hausses de l'offre, le marché de la revente continue d'être à l'avantage des vendeurs dans la région de Gatineau, bien qu'il se détende quelque peu. Tous types de logements confondus (unifamiliales, copropriétés et plex), le prix MLS® moyen est passé de 236 309 $ au deuxième trimestre de 2011 à 244 958 $ l'année suivante, ce qui représente une augmentation de 4 %. Depuis le début de l'année, le prix MLS® moyen n'a progressé que de 3 % dans la région, signe que le marché se détend en raison de l'offre grandissante de propriétés à vendre.

Par segment de marché, les prix des propriétés affichent par contre quelques disparités. Ainsi, le prix moyen des maisons unifamiliales et celui des copropriétés ont tous deux augmenté de 5 % environ (252 137 $ et 175 186 $ respectivement). Du côté des plex, le prix moyen a par contre diminué de 5 % (275 467 $). Signalons toutefois qu'étant donné que la catégorie des plex inclut les immeubles de 2 à 5 unités, un effet de composition est probablement en cause dans cette baisse de prix. Pour preuve, le prix médian était en hausse de 7 %.

## Emploi

Au mois de juin 2012, environ 174 000 personnes étaient occupées dans la région de Gatineau (données désaisonnalisées), ce qui représente un niveau plus faible que celui des premiers mois de 2012. Comme énoncé lors de notre dernière édition, l'emploi à Gatineau sera à surveiller au cours des prochains trimestres, en particulier du côté des administrations publiques.


RMR de Gatineau
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2012
Légende
36 - 179 mises en chantier
180 - 322 mises en chantier
323 - 465 mises en chantier
Buckingham
Masson-Angers
Gatineau
Hull
Aylmer
Reste de la RMR
N
0 1.5 3 6 9 Km

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité MLS® |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.1 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.2 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| -- | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

**Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)**
**Deuxième trimestre 2012**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 250 | 204 | 108 | 0 | 0 | 288 | 0 | 268 | 1 118 |
| T2 2011 | 281 | 176 | 100 | 0 | 0 | 191 | 0 | 70 | 818 |
| Variation en % | -11,0 | 15,9 | 8,0 | s.o. | s.o. | 50,8 | s.o. | ** | 36,7 |
| Cumul 2012 | 334 | 260 | 152 | 0 | 0 | 340 | 0 | 405 | 1 491 |
| Cumul 2011 | 391 | 234 | 140 | 0 | 0 | 218 | 0 | 133 | 1 246 |
| Variation en % | -14,6 | 11,1 | 8,6 | s.o. | s.o. | 56,0 | s.o. | ** | 19,7 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 263 | 160 | 121 | 0 | 0 | 405 | 0 | 399 | 1 348 |
| T2 2011 | 296 | 164 | 130 | 0 | 0 | 241 | 0 | 133 | 1 094 |
| Variation en % | -11,1 | -2,4 | -6,9 | s.o. | s.o. | 68,0 | s.o. | 200,0 | 23,2 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 157 | 138 | 113 | 0 | 4 | 176 | 0 | 73 | 791 |
| T2 2011 | 189 | 102 | 59 | 0 | 0 | 138 | 0 | 44 | 568 |
| Variation en % | -16,9 | 35,3 | 91,5 | s.o. | s.o. | 27,5 | s.o. | 65,9 | 39,3 |
| Cumul 2012 | 303 | 212 | 174 | 0 | 4 | 242 | 0 | 85 | 1 150 |
| Cumul 2011 | 355 | 206 | 101 | 0 | 0 | 274 | 0 | 150 | 1 142 |
| Variation en % | -14,6 | 2,9 | 72,3 | s.o. | s.o. | -11,7 | s.o. | -43,3 | 0,7 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 86 | 97 | 114 | 0 | 0 | 136 | 0 | 211 | 644 |
| T2 2011 | 90 | 106 | 36 | 0 | 3 | 159 | 0 | 328 | 722 |
| Variation en % | -4,4 | -8,5 | ** | s.o. | -100,0 | -14,5 | s.o. | -35,7 | -10,8 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 150 | 126 | 73 | 0 | 4 | 181 | 0 | 130 | 664 |
| T2 2011 | 168 | 103 | 66 | 0 | 3 | 105 | 0 | 137 | 582 |
| Variation en % | -10,7 | 22,3 | 10,6 | s.o. | 33,3 | 72,4 | s.o. | -5,1 | 14,1 |
| Cumul 2012 | 304 | 181 | 129 | 0 | 4 | 242 | 0 | 175 | 1 035 |
| Cumul 2011 | 332 | 203 | 95 | 0 | 6 | 196 | 0 | 229 | 1 061 |
| Variation en % | -8,4 | -10,8 | 35,8 | s.o. | -33,3 | 23,5 | s.o. | -23,6 | -2,5 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Deuxième trimestre 2012

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **Ville de Gatineau** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 118 | 202 | 104 | 0 | 0 | 288 | 0 | 268 | 980 |
| T2 2011 | 183 | 174 | 100 | 0 | 0 | 191 | 0 | 70 | 718 |
| **Aylmer** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 68 | 32 | 38 | 0 | 0 | 80 | 0 | 104 | 322 |
| T2 2011 | 76 | 72 | 79 | 0 | 0 | 112 | 0 | 15 | 354 |
| **Hull** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 6 | 6 | 8 | 0 | 0 | 190 | 0 | 12 | 222 |
| T2 2011 | 15 | 18 | 8 | 0 | 0 | 64 | 0 | 0 | 105 |
| **Gatineau** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 27 | 106 | 52 | 0 | 0 | 0 | 0 | 85 | 270 |
| T2 2011 | 64 | 46 | 11 | 0 | 0 | 15 | 0 | 33 | 169 |
| **Buckingham** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 8 | 42 | 6 | 0 | 0 | 18 | 0 | 67 | 141 |
| T2 2011 | 11 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 | 55 |
| **Masson-Angers** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 9 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 |
| T2 2011 | 17 | 16 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 35 |
| **Périphérie** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 132 | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 138 |
| T2 2011 | 98 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 250 | 204 | 108 | 0 | 0 | 288 | 0 | 268 | 1 118 |
| T2 2011 | 281 | 176 | 100 | 0 | 0 | 191 | 0 | 70 | 818 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Deuxième trimestre 2012

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **Ville de Gatineau** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 123 | 158 | 113 | 0 | 0 | 405 | 0 | 399 | 1 198 |
| T2 2011 | 180 | 162 | 128 | 0 | 0 | 241 | 0 | 133 | 974 |
| **Aylmer** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 62 | 32 | 35 | 0 | 0 | 125 | 0 | 167 | 421 |
| T2 2011 | 89 | 76 | 95 | 0 | 0 | 174 | 0 | 62 | 496 |
| **Hull** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 10 | 4 | 12 | 0 | 0 | 204 | 0 | 16 | 246 |
| T2 2011 | 16 | 18 | 20 | 0 | 0 | 52 | 0 | 0 | 106 |
| **Gatineau** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 38 | 90 | 60 | 0 | 0 | 58 | 0 | 142 | 388 |
| T2 2011 | 59 | 52 | 11 | 0 | 0 | 15 | 0 | 43 | 310 |
| **Buckingham** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 8 | 20 | 6 | 0 | 0 | 18 | 0 | 74 | 126 |
| T2 2011 | 6 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 | 42 |
| **Masson-Angers** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 5 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 |
| T2 2011 | 10 | 8 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 |
| **Périphérie** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 140 | 2 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 150 |
| T2 2011 | 116 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 120 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 263 | 160 | 121 | 0 | 0 | 405 | 0 | 399 | 1 348 |
| T2 2011 | 296 | 164 | 130 | 0 | 0 | 241 | 0 | 133 | 1 094 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Deuxième trimestre 2012

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **Ville de Gatineau** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 90 | 138 | 103 | 0 | 4 | 176 | 0 | 70 | 711 |
| T2 2011 | 115 | 100 | 57 | 0 | 0 | 138 | 0 | 44 | 490 |
| **Aylmer** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 40 | 26 | 68 | 0 | 0 | 150 | 0 | 13 | 297 |
| T2 2011 | 52 | 46 | 45 | 0 | 0 | 77 | 0 | 6 | 226 |
| **Hull** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 13 | 14 | 17 | 0 | 0 | 14 | 0 | 15 | 73 |
| T2 2011 | 0 | 4 | 8 | 0 | 0 | 46 | 0 | 0 | 58 |
| **Gatineau** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 25 | 58 | 18 | 0 | 4 | 12 | 0 | 42 | 289 |
| T2 2011 | 39 | 18 | 2 | 0 | 0 | 15 | 0 | 38 | 112 |
| **Buckingham** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 0 | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 |
| T2 2011 | 6 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 62 |
| **Masson-Angers** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 12 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 |
| T2 2011 | 18 | 12 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 |
| **Périphérie** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 67 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 80 |
| T2 2011 | 74 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 78 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 157 | 138 | 113 | 0 | 4 | 176 | 0 | 73 | 791 |
| T2 2011 | 189 | 102 | 59 | 0 | 0 | 138 | 0 | 44 | 568 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Deuxième trimestre 2012

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Ville de Gatineau** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 84 | 97 | 114 | 0 | 0 | 136 | 0 | 211 | 642 |
| T2 2011 | 88 | 106 | 36 | 0 | 3 | 159 | 0 | 328 | 720 |
| **Aylmer** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 40 | 28 | 81 | 0 | 0 | 108 | 0 | 159 | 416 |
| T2 2011 | 46 | 43 | 22 | 0 | 0 | 119 | 0 | 292 | 522 |
| **Hull** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 11 | 16 | 17 | 0 | 0 | 15 | 0 | 9 | 68 |
| T2 2011 | 1 | 3 | 7 | 0 | 3 | 34 | 0 | 3 | 51 |
| **Gatineau** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 26 | 44 | 11 | 0 | 0 | 13 | 0 | 35 | 129 |
| T2 2011 | 30 | 26 | 2 | 0 | 0 | 6 | 0 | 26 | 90 |
| **Buckingham** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 14 |
| T2 2011 | 4 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 26 |
| **Masson-Angers** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 7 | 3 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| T2 2011 | 7 | 15 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 31 |
| **Périphérie** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| T2 2011 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 86 | 97 | 114 | 0 | 0 | 136 | 0 | 211 | 644 |
| T2 2011 | 90 | 106 | 36 | 0 | 3 | 159 | 0 | 328 | 722 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Deuxième trimestre 2012

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Ville de Gatineau** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 80 | 121 | 63 | 0 | 4 | 181 | 0 | 127 | 576 |
| T2 2011 | 94 | 99 | 64 | 0 | 3 | 105 | 0 | 137 | 502 |
| **Aylmer** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 30 | 19 | 45 | 0 | 0 | 146 | 0 | 76 | 316 |
| T2 2011 | 46 | 30 | 51 | 0 | 0 | 50 | 0 | 56 | 233 |
| **Hull** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 17 | 3 | 11 | 0 | 0 | 26 | 0 | 6 | 63 |
| T2 2011 | 3 | 3 | 8 | 0 | 3 | 38 | 0 | 18 | 73 |
| **Gatineau** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 23 | 61 | 7 | 0 | 4 | 9 | 0 | 34 | 138 |
| T2 2011 | 24 | 35 | 2 | 0 | 0 | 12 | 0 | 46 | 119 |
| **Buckingham** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 0 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 22 |
| T2 2011 | 5 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 34 |
| **Masson-Angers** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 10 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 37 |
| T2 2011 | 16 | 9 | 3 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 | 43 |
| **Périphérie** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 70 | 5 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 88 |
| T2 2011 | 74 | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 80 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 150 | 126 | 73 | 0 | 4 | 181 | 0 | 130 | 664 |
| T2 2011 | 168 | 103 | 66 | 0 | 3 | 105 | 0 | 137 | 582 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**
**Deuxième trimestre 2012**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T2 2012 | T2 2011 | T2 2012 | T2 2011 | T2 2012 | T2 2011 | T2 2012 | T2 2011 | T2 2012 | T2 2011 | Variation en % |
| Ville de Gatineau | 118 | 183 | 202 | 174 | 50 | 96 | 610 | 265 | 980 | 718 | 36,5 |
| Aylmer | 68 | 76 | 32 | 72 | 38 | 79 | 184 | 127 | 322 | 354 | -9,0 |
| Hull | 6 | 15 | 6 | 18 | 8 | 8 | 202 | 64 | 222 | 105 | 111,4 |
| Gatineau | 27 | 64 | 106 | 46 | 4 | 9 | 133 | 50 | 270 | 169 | 59,8 |
| Buckingham | 8 | 11 | 42 | 22 | 0 | 0 | 91 | 22 | 141 | 55 | 156,4 |
| Masson-Angers | 9 | 17 | 16 | 16 | 0 | 0 | 0 | 2 | 25 | 35 | -28,6 |
| Périphérie | 132 | 98 | 2 | 2 | 0 | 0 | 4 | 0 | 138 | 100 | 38,0 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)** | 250 | 281 | 204 | 176 | 50 | 96 | 614 | 265 | 1 118 | 818 | 36,7 |

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**
**Janvier - juin 2012**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Variation en % |
| Ville de Gatineau | 168 | 272 | 258 | 232 | 58 | 134 | 825 | 487 | 1309 | 1125 | 16,4 |
| Aylmer | 91 | 123 | 42 | 114 | 42 | 115 | 250 | 180 | 425 | 532 | -20,1 |
| Hull | 14 | 15 | 10 | 18 | 12 | 8 | 202 | 64 | 238 | 105 | 126,7 |
| Gatineau | 37 | 98 | 146 | 54 | 4 | 9 | 278 | 216 | 465 | 377 | 23,3 |
| Buckingham | 8 | 11 | 42 | 26 | 0 | 0 | 95 | 25 | 145 | 62 | 133,9 |
| Masson-Angers | 18 | 25 | 18 | 20 | 0 | 2 | 0 | 2 | 36 | 49 | -26,5 |
| Périphérie | 166 | 119 | 2 | 2 | 0 | 0 | 14 | 0 | 182 | 121 | 50,4 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)** | 334 | 391 | 260 | 234 | 58 | 134 | 839 | 487 | 1 491 | 1 246 | 19,7 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Deuxième trimestre 2012**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T2 2012 | T2 2011 | T2 2012 | T2 2011 | T2 2012 | T2 2011 | T2 2012 | T2 2011 |
| Ville de Gatineau | 50 | 96 | 0 | 0 | 342 | 195 | 268 | 70 |
| Aylmer | 38 | 79 | 0 | 0 | 80 | 112 | 104 | 15 |
| Hull | 8 | 8 | 0 | 0 | 190 | 64 | 12 | 0 |
| Gatineau | 4 | 9 | 0 | 0 | 48 | 17 | 85 | 33 |
| Buckingham | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 0 | 67 | 22 |
| Masson-Angers | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 |
| Périphérie | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)** | 50 | 96 | 0 | 0 | 346 | 195 | 268 | 70 |

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Janvier - juin 2012**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 |
| Ville de Gatineau | 58 | 134 | 0 | 0 | 420 | 224 | 405 | 133 |
| Aylmer | 42 | 115 | 0 | 0 | 80 | 118 | 170 | 62 |
| Hull | 12 | 8 | 0 | 0 | 190 | 64 | 12 | 0 |
| Gatineau | 4 | 9 | 0 | 0 | 126 | 40 | 152 | 46 |
| Buckingham | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 0 | 71 | 25 |
| Masson-Angers | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 |
| Périphérie | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 0 | 0 | 0 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)** | 58 | 134 | 0 | 0 | 434 | 224 | 405 | 133 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Deuxième trimestre 2012**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T2 2012 | T2 2011 | T2 2012 | T2 2011 | T2 2012 | T2 2011 | T2 2012 | T2 2011 |
| Ville de Gatineau | 424 | 457 | 288 | 191 | 268 | 70 | 980 | 718 |
| Aylmer | 138 | 227 | 80 | 112 | 104 | 15 | 322 | 354 |
| Hull | 20 | 41 | 190 | 64 | 12 | 0 | 222 | 105 |
| Gatineau | 185 | 121 | 0 | 15 | 85 | 33 | 270 | 169 |
| Buckingham | 56 | 33 | 18 | 0 | 67 | 22 | 141 | 55 |
| Masson-Angers | 25 | 35 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 | 35 |
| Périphérie | 138 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 138 | 100 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)** | 562 | 557 | 288 | 191 | 268 | 70 | 1 118 | 818 |

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Janvier - juin 2012**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 |
| Ville de Gatineau | 564 | 644 | 340 | 218 | 405 | 133 | 1 309 | 1 125 |
| Aylmer | 175 | 352 | 80 | 118 | 170 | 62 | 425 | 532 |
| Hull | 36 | 41 | 190 | 64 | 12 | 0 | 238 | 105 |
| Gatineau | 261 | 165 | 52 | 36 | 152 | 46 | 465 | 377 |
| Buckingham | 56 | 37 | 18 | 0 | 71 | 25 | 145 | 62 |
| Masson-Angers | 36 | 49 | 0 | 0 | 0 | 0 | 36 | 49 |
| Périphérie | 182 | 121 | 0 | 0 | 0 | 0 | 182 | 121 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)** | 746 | 765 | 340 | 218 | 405 | 133 | 1 491 | 1 246 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Deuxième trimestre 2012**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T2 2012 | T2 2011 | T2 2012 | T2 2011 | T2 2012 | T2 2011 | T2 2012 | T2 2011 | T2 2012 | T2 2011 | Variation en % |
| Ville de Gatineau | 90 | 115 | 138 | 100 | 89 | 55 | 394 | 220 | 711 | 490 | 45,1 |
| Aylmer | 40 | 52 | 26 | 46 | 68 | 45 | 163 | 83 | 297 | 226 | 31,4 |
| Hull | 13 | 0 | 14 | 4 | 17 | 8 | 29 | 46 | 73 | 58 | 25,9 |
| Gatineau | 25 | 39 | 58 | 18 | 4 | 0 | 202 | 55 | 289 | 112 | 158,0 |
| Buckingham | 0 | 6 | 26 | 20 | 0 | 0 | 0 | 36 | 26 | 62 | -58,1 |
| Masson-Angers | 12 | 18 | 14 | 12 | 0 | 2 | 0 | 0 | 26 | 32 | -18,8 |
| Périphérie | 67 | 74 | 0 | 2 | 0 | 0 | 13 | 2 | 80 | 78 | 2,6 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)** | 157 | 189 | 138 | 102 | 89 | 55 | 407 | 222 | 791 | 568 | 39,3 |

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Janvier - juin 2012**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Variation en % |
| Ville de Gatineau | 152 | 214 | 204 | 202 | 146 | 93 | 472 | 484 | 974 | 993 | -1,9 |
| Aylmer | 63 | 108 | 32 | 78 | 117 | 64 | 187 | 218 | 399 | 468 | -14,7 |
| Hull | 17 | 1 | 18 | 12 | 25 | 17 | 62 | 73 | 122 | 103 | 18,4 |
| Gatineau | 53 | 71 | 112 | 66 | 4 | 4 | 223 | 121 | 392 | 262 | 49,6 |
| Buckingham | 1 | 7 | 26 | 28 | 0 | 0 | 0 | 36 | 27 | 71 | -62,0 |
| Masson-Angers | 18 | 27 | 16 | 18 | 0 | 8 | 0 | 36 | 34 | 89 | -61,8 |
| Périphérie | 151 | 141 | 8 | 4 | 0 | 0 | 17 | 4 | 176 | 149 | 18,1 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)** | 303 | 355 | 212 | 206 | 146 | 93 | 489 | 488 | 1 150 | 1 142 | 0,7 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Deuxième trimestre 2012**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T2 2012 | T2 2011 | T2 2012 | T2 2011 | T2 2012 | T2 2011 | T2 2012 | T2 2011 |
| Ville de Gatineau | 89 | 55 | 0 | 0 | 194 | 140 | 70 | 44 |
| Aylmer | 68 | 45 | 0 | 0 | 150 | 77 | 13 | 6 |
| Hull | 17 | 8 | 0 | 0 | 14 | 46 | 15 | 0 |
| Gatineau | 4 | 0 | 0 | 0 | 30 | 17 | 42 | 38 |
| Buckingham | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Masson-Angers | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Périphérie | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 2 | 3 | 0 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)** | 89 | 55 | 0 | 0 | 204 | 142 | 73 | 44 |

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Janvier - juin 2012**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 |
| Ville de Gatineau | 146 | 93 | 0 | 0 | 260 | 278 | 82 | 150 |
| Aylmer | 117 | 64 | 0 | 0 | 174 | 180 | 13 | 18 |
| Hull | 25 | 17 | 0 | 0 | 42 | 57 | 20 | 16 |
| Gatineau | 4 | 4 | 0 | 0 | 44 | 29 | 49 | 92 |
| Buckingham | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Masson-Angers | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 24 |
| Périphérie | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 4 | 3 | 0 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)** | 146 | 93 | 0 | 0 | 274 | 282 | 85 | 150 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Deuxième trimestre 2012**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T2 2012 | T2 2011 | T2 2012 | T2 2011 | T2 2012 | T2 2011 | T2 2012 | T2 2011 |
| Ville de Gatineau | 331 | 272 | 180 | 138 | 70 | 44 | 711 | 490 |
| Aylmer | 134 | 143 | 150 | 77 | 13 | 6 | 297 | 226 |
| Hull | 44 | 12 | 14 | 46 | 15 | 0 | 73 | 58 |
| Gatineau | 101 | 59 | 16 | 15 | 42 | 38 | 289 | 112 |
| Buckingham | 26 | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 | 62 |
| Masson-Angers | 26 | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 | 32 |
| Périphérie | 77 | 78 | 0 | 0 | 3 | 0 | 80 | 78 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)** | 408 | 350 | 180 | 138 | 73 | 44 | 791 | 568 |

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Janvier - juin 2012**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 |
| Ville de Gatineau | 516 | 513 | 246 | 274 | 82 | 150 | 974 | 993 |
| Aylmer | 212 | 250 | 174 | 180 | 13 | 18 | 399 | 468 |
| Hull | 60 | 32 | 42 | 55 | 20 | 16 | 122 | 103 |
| Gatineau | 183 | 143 | 30 | 27 | 49 | 92 | 392 | 262 |
| Buckingham | 27 | 35 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27 | 71 |
| Masson-Angers | 34 | 53 | 0 | 12 | 0 | 24 | 34 | 89 |
| Périphérie | 173 | 149 | 0 | 0 | 3 | 0 | 176 | 149 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)** | 689 | 662 | 246 | 274 | 85 | 150 | 1 150 | 1 142 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**
**Deuxième trimestre 2012**

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 150 000 $ | | 150 000 $ - 174 999 $ | | 175 000 $ - 199 999 $ | | 200 000 $ - 249 999 $ | | 250 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Ville de Gatineau** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 6 | 7,8 | 71 | 92,2 | 77 | 399 821 | 397 099 |
| T2 2011 | 0 | 0,0 | 1 | 1,1 | 7 | 8,0 | 12 | 13,8 | 67 | 77,0 | 87 | 300 000 | 311 251 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 16 | 11,0 | 130 | 89,0 | 146 | 373 755 | 378 276 |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 1 | 0,6 | 10 | 5,9 | 32 | 18,9 | 126 | 74,6 | 169 | 291 079 | 305 701 |
| **Aylmer** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 30 | 100,0 | 30 | 400 000 | 405 005 |
| T2 2011 | 0 | 0,0 | 1 | 2,2 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 44 | 97,8 | 45 | 325 000 | 342 449 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 57 | 100,0 | 57 | 400 000 | 412 289 |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 1 | 1,2 | 0 | 0,0 | 9 | 11,0 | 72 | 87,8 | 82 | 312 319 | 327 182 |
| **Hull** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 17 | 100,0 | 17 | 495 100 | 486 087 |
| T2 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 100,0 | 3 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 18 | 100,0 | 18 | 484 706 | 481 360 |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 6 | 100,0 | 6 | -- | -- |
| **Gatineau** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 5,0 | 19 | 95,0 | 20 | 355 770 | 384 511 |
| T2 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 20,0 | 16 | 80,0 | 20 | 300 000 | 315 443 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 6,7 | 42 | 93,3 | 45 | 350 000 | 367 188 |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 12 | 23,5 | 39 | 76,5 | 51 | 289 000 | 300 846 |
| **Buckingham** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| T2 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 25,0 | 1 | 25,0 | 2 | 50,0 | 4 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 50,0 | 2 | 50,0 | 4 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 28,6 | 2 | 28,6 | 3 | 42,9 | 7 | -- | -- |
| **Masson-Angers** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | 50,0 | 5 | 50,0 | 10 | 248 330 | 247 274 |
| T2 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 6 | 40,0 | 7 | 46,7 | 2 | 13,3 | 15 | 219 000 | 229 016 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 11 | 50,0 | 11 | 50,0 | 22 | 250 850 | 251 087 |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 8 | 34,8 | 9 | 39,1 | 6 | 26,1 | 23 | 229 900 | 234 233 |
| **Périphérie** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | 7,9 | 58 | 92,1 | 63 | 315 000 | 355 657 |
| T2 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 7 | 25,9 | 20 | 74,1 | 27 | 320 000 | 372 437 |
| Cumul 2012 | 2 | 1,6 | 3 | 2,4 | 3 | 2,4 | 20 | 16,1 | 96 | 77,4 | 124 | 292 288 | 321 422 |
| Cumul 2011 | 1 | 2,1 | 1 | 2,1 | 0 | 0,0 | 9 | 18,8 | 37 | 77,1 | 48 | 300 000 | 411 961 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 11 | 7,9 | 129 | 92,1 | 140 | 358 010 | 378 450 |
| T2 2011 | 0 | 0,0 | 1 | 0,9 | 7 | 6,1 | 19 | 16,7 | 87 | 76,3 | 114 | 300 000 | 325 743 |
| Cumul 2012 | 2 | 0,7 | 3 | 1,1 | 3 | 1,1 | 36 | 13,3 | 226 | 83,7 | 270 | 331 930 | 352 165 |
| Cumul 2011 | 1 | 0,5 | 2 | 0,9 | 10 | 4,6 | 41 | 18,9 | 163 | 75,1 | 217 | 295 901 | 329 206 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Un changement méthodologique dans la cueillette des prix de vente a été introduit en juillet 2009.

| Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés<br>Deuxième trimestre 2012 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sous-marché** | T2 2012 | T2 2011 | Variation en % | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Variation en % |
| Ville de Gatineau | 397 099 | 311 251 | 27,6 | 378 276 | 305 701 | 23,7 |
| Aylmer | 405 005 | 342 449 | 18,3 | 412 289 | 327 182 | 26,0 |
| Hull | 486 087 | -- | s.o. | 481 360 | -- | s.o. |
| Gatineau | 384 511 | 315 443 | 21,9 | 367 188 | 300 846 | 22,1 |
| Buckingham | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Masson-Angers | 247 274 | 229 016 | 8,0 | 251 087 | 234 233 | 7,2 |
| Périphérie | 355 657 | 372 437 | -4,5 | 321 422 | 411 961 | -22,0 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)** | 378 450 | 325 743 | 16,2 | 352 165 | 329 206 | 7,0 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Un changement méthodologique dans la cueillette des prix de vente a été introduit en juillet 2009.

## Tableau 5 : Activité MLS® RMR de Gatineau[1]

| | Ventes | Nouvelles inscriptions | Inscriptions courantes | Prix moyen ($) | Rapport inscriptions courantes - ventes[2] | 4 derniers trimestres[3] | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Prix moyen[2] ($) | Rapport inscriptions courantes - ventes[2] |
| **UNIFAMILIALES*** | | | | | | | |
| T2 2012 | 1 082 | 1 767 | 1 850 | 252 137 | 5,1 | 244 531 | 6,2 |
| T2 2011 | 992 | 1 615 | 1 622 | 241 353 | 4,9 | 235 036 | 5,8 |
| Variation en % | 9,1 | 9,4 | 14,1 | 4,5 | s.o. | 4,0 | n/a |
| Cumul 2012 | 1 835 | 3 444 | 1 756 | 247 314 | 5,7 | s.o. | n/a |
| Cumul 2011 | 1 688 | 3 131 | 1 523 | 240 549 | 5,4 | s.o. | n/a |
| Variation en % | 8,7 | 10,0 | 15,3 | 2,8 | s.o. | s.o. | n/a |
| **COPROPRIETES*** | | | | | | | |
| T2 2012 | 162 | 315 | 348 | 175 186 | 6,5 | 172 031 | 6,1 |
| T2 2011 | 156 | 227 | 232 | 166 236 | 4,5 | 159 205 | 5,3 |
| Variation en % | 3,8 | 38,8 | 50,1 | 5,4 | s.o. | 8,1 | n/a |
| Cumul 2012 | 299 | 624 | 323 | 174 764 | 6,5 | s.o. | n/a |
| Cumul 2011 | 291 | 471 | 236 | 161 376 | 4,9 | s.o. | n/a |
| Variation en % | 2,7 | 32,5 | 36,8 | 8,3 | s.o. | s.o. | n/a |
| **PLEX*** | | | | | | | |
| T2 2012 | 98 | 148 | 162 | 275 467 | 4,9 | 274 925 | 6,1 |
| T2 2011 | 67 | 145 | 186 | 290 551 | 8,3 | 264 002 | 7,3 |
| Variation en % | 46,3 | 2,1 | -13,2 | -5,2 | s.o. | 4,1 | n/a |
| Cumul 2012 | 164 | 305 | 155 | 277 825 | 5,7 | s.o. | n/a |
| Cumul 2011 | 135 | 300 | 173 | 275 239 | 7,7 | s.o. | n/a |
| Variation en % | 21,5 | 1,7 | -10,3 | 0,9 | s.o. | s.o. | n/a |
| **TOTAL*** | | | | | | | |
| T2 2012 | 1 343 | 2 232 | 2 365 | 244 958 | 5,3 | 238 225 | 6,2 |
| T2 2011 | 1 215 | 1 991 | 2 047 | 236 309 | 5,1 | 228 284 | 5,8 |
| Variation en % | 10,5 | 12,1 | 15,5 | 3,7 | s.o. | 4,4 | n/a |
| Cumul 2012 | 2 299 | 4 380 | 2 241 | 241 010 | 5,8 | s.o. | n/a |
| Cumul 2011 | 2 114 | 3 911 | 1 939 | 234 030 | 5,5 | s.o. | n/a |
| Variation en % | 8,8 | 12,0 | 15,5 | 3,0 | s.o. | s.o. | n/a |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1] Source : FCIQ par Centris®.

[2] Calculs : SCHL.

[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.

n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.

s.o. : Sans objet

* : Se référer à la FCIQ pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.

** : La variation observée est supérieure à 100 %.

## Tableau 6 : Indicateurs économiques
## Deuxième trimestre 2012

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100 | IPC, 2002 =100 (Quebec) | Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2011 | Janvier | 592 | 3,35 | 5,19 | 111,7 | 116,4 | 168,8 | 6,2 | 70,4 | 856 |
| | Février | 607 | 3,50 | 5,44 | 111,5 | 116,7 | 169,6 | 6,4 | 70,8 | 862 |
| | Mars | 601 | 3,50 | 5,34 | 111,6 | 118,3 | 169,7 | 6,8 | 71,0 | 874 |
| | Avril | 621 | 3,70 | 5,69 | 113,1 | 118,5 | 170,3 | 6,8 | 71,2 | 880 |
| | Mai | 616 | 3,70 | 5,59 | 112,3 | 118,9 | 171,2 | 6,7 | 71,3 | 878 |
| | Juin | 604 | 3,50 | 5,39 | 112,6 | 118,2 | 172,9 | 6,6 | 71,8 | 869 |
| | Juillet | 604 | 3,50 | 5,39 | 112,7 | 118,3 | 173,4 | 6,4 | 71,7 | 865 |
| | Août | 604 | 3,50 | 5,39 | 113,3 | 118,5 | 173,1 | 6,4 | 71,6 | 864 |
| | Septembre | 592 | 3,50 | 5,19 | 113,5 | 118,7 | 172,9 | 6,4 | 71,3 | 874 |
| | Octobre | 598 | 3,50 | 5,29 | 113,6 | 119,0 | 172,3 | 6,9 | 71,4 | 882 |
| | Novembre | 598 | 3,50 | 5,29 | 113,6 | 119,3 | 173,8 | 7,0 | 71,9 | 894 |
| | Décembre | 598 | 3,50 | 5,29 | 113,7 | 118,7 | 174,8 | 7,1 | 72,3 | 896 |
| 2012 | Janvier | 598 | 3,50 | 5,29 | 114,1 | 119,7 | 175 | 6,6 | 72,0 | 901 |
| | Février | 595 | 3,20 | 5,24 | 114,4 | 120,4 | 175,0 | 6,1 | 71,4 | 908 |
| | Mars | 595 | 3,20 | 5,24 | 115,0 | 120,8 | 175,0 | 5,5 | 70,9 | 911 |
| | Avril | 607 | 3,20 | 5,44 | 115,0 | 121,3 | 175,1 | 5,5 | 70,9 | 912 |
| | Mai | 601 | 3,20 | 5,34 | 115,4 | 121,1 | 174,4 | 5,8 | 70,8 | 906 |
| | Juin | 595 | 3,20 | 5,24 | | 120,6 | 174,1 | 6,1 | 70,9 | 914 |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

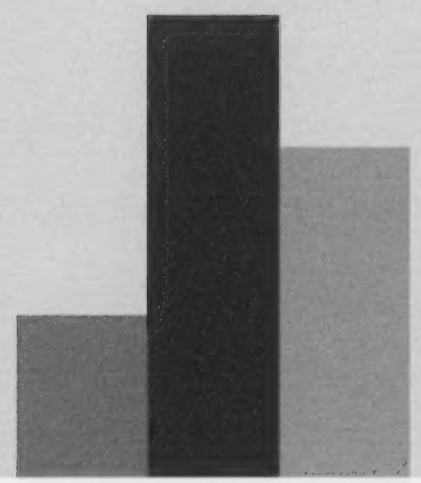
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## Enquête 2012 de la SCHL auprès des emprunteurs hypothécaires

Les résultats de l'enquête 2012 offrent un point de vue unique sur les attitudes et les comportements des emprunteurs hypothécaires récents. Vous pouvez les utiliser pour déceler de belles occasions d'affaires et resserrer les liens avec vos clients.

Prenez connaissance de tous les détails en visitant www.schl.ca/enquete2012 et découvrez comment la SCHL peut vous aider.

64217_2012_Q03